

Stečajni upravitelj Vlado Šokac  
Mobitel: 098356845  
E-mail: [Vladosokac2@gmail.com](mailto:Vladosokac2@gmail.com)  
U Bistrincima 20. svibanj 2021.

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**ZAGREBAČKA ULICA 2**  
**OSIJEK**

Poslovni broj: 4 St-810/2020

Dužnik: GRADNJA V.T.M. društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge,  
Zagreb, Gotalovečka 9, OIB 88911979782.

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O FINACIJSKO GOSPODARSKOM STANJU**

Za izvještajno i ispitno ročište koje će se održati 1. lipnja 2021. godine s početkom u 11,00 sati u  
Trgovačkom sudu u Osijeku Zagrebačka br. 2. soba br. 6

### **UVODNI DIO**

Predlagatelj FINA RC Zagreb, podnio je 9. studenoga 2020. Trgovačkom sudu u Zagrebu  
prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GRADNJA V.T.M. društvo s ograničenom  
odgovornošću za graditeljstvo i usluge, Zagreb, Gotalovečka 9, OIB 88911979782.

U prijedlogu FINA navodi da dužnik na dan 7. studenoga 2020. u Očevidniku redoslijeda  
osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od  
304 dana u ukupnom iznosu od 4.445.508,51 kn u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE  
za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, te da dužnik ima 4 zaposlenika.

### **PODACI O DUŽNIKU**

Puni naziv: GRADNJA V.T.M. društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge  
Adresa: Gotalovečka 9, 10000 Zagreb  
OIB: 88911979782  
MB: 02743434

Registarski broj: 080758400

Godina osnivanja: 2011.

Veličina: Mali

Djelatnost: 4120 - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Vlasništvo: Privatno od osnivanja

Telefon: 099/2701-665

E-pošta: [vtm.gradnja@gmail.com](mailto:vtm.gradnja@gmail.com)

Osnivači društva: Vlatka Međurečan jedini član d.o.o. od 04.11.2011.

Ovlaštene osobe za zastupanje : Vlatka Međurečan, direktor, zastupa pojedinačno i samostalno

Odlukom od. 04.07.2011. godine

## BILANCE STANJA NA 31. 12. 2017., 2018., 2019. i 2020. g.

Bilanca	2017	2018	2019	2020
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	4.300 kn	4.300 kn	4.300 kn	4.300 kn
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	808.355 kn	675.252 kn	319.029 kn	164.142 kn
II. MATERIJALNA IMOVINA	808.355 kn	675.252 kn	319.029 kn	164.142 kn
1. Zemljište	315.000 kn	315.000 kn	95.193 kn	0 kn
2. Građevinski objekti	97.283 kn	86.956 kn	102.928 kn	8.720 kn
3. Postrojenja i oprema	123.463 kn	101.006 kn	19.557 kn	13.937 kn
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	272.609 kn	172.290 kn	101.351 kn	141.485 kn
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	19.770.027 kn	23.498.275 kn	21.453.328 kn	16.205.206 kn
II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	12.694.989 kn	13.881.221 kn	11.524.929 kn	10.493.154 kn
5. Potraživanja od kupaca	4.081.800 kn	2.991.609 kn	2.314.543 kn	1.654.561 kn
7. Potraživanja od države i drugih institucija	554.733 kn	1.252.589 kn	609.717 kn	597.819 kn
8. Ostala potraživanja	8.058.456 kn	9.637.023 kn	8.600.669 kn	8.240.774 kn
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	7.075.038 kn	9.617.054 kn	9.919.246 kn	5.707.052 kn
12. Dani zajmovi, depoziti i slično	7.075.038 kn	9.617.054 kn	9.919.246 kn	5.707.052 kn
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0 kn	0 kn	9.153 kn	5.000 kn
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	804.397 kn	1.032.733 kn	960.289 kn	960.289 kn
<b>E) UKUPNO AKTIVA</b>	<b>21.387.079 kn</b>	<b>25.210.560 kn</b>	<b>22.736.946 kn</b>	<b>17.333.937 kn</b>
A) KAPITAL I REZERVE	3.681.017 kn	4.513.722 kn	4.696.744 kn	2.938.706 kn
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	20.000 kn	20.000 kn	20.000 kn	20.000 kn
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	444.487 kn	3.661.018 kn	4.493.722 kn	4.676.744 kn
1. Zadržana dobit	444.487 kn	3.661.018 kn	4.493.722 kn	4.676.744 kn
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	3.216.530 kn	832.704 kn	183.022 kn	-1.758.038 kn
1. Dobit poslovne godine	3.216.530 kn	832.704 kn	183.022 kn	0 kn
2. Gubitak poslovne godine	0 kn	0 kn	0 kn	1.758.038 kn
B) REZERVIRANJA	5.973.959 kn	5.662.055 kn	3.217.640 kn	0 kn
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	5.973.959 kn	5.662.055 kn	3.217.640 kn	0 kn
D) KRATKOROČNE OBVEZE	11.038.634 kn	13.800.930 kn	14.477.307 kn	14.096.456 kn
6. Obveze za zajmove, depozite i slično	200.000 kn	0 kn	578.533 kn	207.005 kn
7. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	184.742 kn	395.448 kn	127.747 kn	0 kn
9. Obveze prema dobavljačima	7.729.416 kn	12.550.467 kn	10.794.827 kn	10.884.745 kn
11. Obveze prema zaposlenicima	71.853 kn	85.006 kn	22.886 kn	138.371 kn
12. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	537.259 kn	62.930 kn	34.152 kn	58.631 kn
15. Ostale kratkoročne obveze	2.315.364 kn	707.079 kn	2.919.162 kn	2.807.704 kn
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	693.469 kn	1.233.853 kn	345.255 kn	298.775 kn
<b>F) UKUPNO – PASIVA</b>	<b>21.387.079 kn</b>	<b>25.210.560 kn</b>	<b>22.736.946 kn</b>	<b>17.333.937 kn</b>

**RAČUNI DOBITI I GUBITKA ZA GODINE 2017., 2018., 2019. I 2020.**

<b>RDG</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
<b>I. POSLOVNI PRIHODI</b>	29.864.885 kn	29.988.606 kn	8.822.114 kn	3.490.952 kn
1. Prihodi od prodaje	29.842.635 kn	26.965.699 kn	5.780.465 kn	245.703 kn
b) Prihodi od prodaje (izvan grupe)	29.842.635 kn	26.965.699 kn	5.780.465 kn	245.703 kn
3. Ostali poslovni prihodi	22.250 kn	3.022.907 kn	3.041.649 kn	3.245.249 kn
b. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	22.250 kn	3.022.907 kn	3.041.649 kn	3.245.249 kn
<b>II. POSLOVNI RASHODI</b>	26.559.633 kn	29.177.261 kn	8.881.764 kn	5.436.234 kn
2. Materijalni troškovi	18.891.304 kn	23.301.924 kn	6.191.057 kn	5.046.163 kn
a) Troškovi sirovina i materijala	8.272.844 kn	11.093.229 kn	3.042.076 kn	237.283 kn
b) Troškovi prodane robe	0 kn	241.864 kn	11.790 kn	95.193 kn
c) Ostali vanjski troškovi	10.618.460 kn	11.966.831 kn	3.137.191 kn	4.713.687 kn
3. Troškovi osoblja	1.135.311 kn	1.433.660 kn	806.293 kn	262.155 kn
a) Neto plaće i nadnice	769.703 kn	974.548 kn	555.738 kn	178.338 kn
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	199.676 kn	259.509 kn	145.415 kn	46.929 kn
c) Doprinosi na plaće	165.932 kn	199.603 kn	105.140 kn	36.888 kn
4. Amortizacija	432.506 kn	290.142 kn	100.776 kn	67.885 kn
5. Ostali troškovi	801.420 kn	1.466.112 kn	1.244.771 kn	60.031 kn
6. Vrijednosna usklađenja	7.025 kn	0 kn	0 kn	0 kn
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	0 kn	0 kn	0 kn	0 kn
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	7.025 kn	0 kn	0 kn	0 kn
7. Rezerviranja	4.983.245 kn	2.678.773 kn	538.867 kn	0 kn
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	4.983.245 kn	2.678.773 kn	538.867 kn	0 kn
f) Druga rezerviranja	0 kn	0 kn	0 kn	0 kn
8. Ostali poslovni rashodi	308.822 kn	6.650 kn	0 kn	0 kn
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI</b>	773.558 kn	330.725 kn	360.741 kn	187.683 kn
10. Ostali prihodi s osnove kamata	267.972 kn	330.725 kn	360.741 kn	187.683 kn
13. Ostali financijski prihodi	505.586 kn	0 kn	0 kn	0 kn
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI</b>	5.848 kn	25.188 kn	59.329 kn	440 kn
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	5.834 kn	25.188 kn	59.329 kn	440 kn
5. Tečajne razlike i drugi rashodi	14 kn	0 kn	0 kn	0 kn
<b>IX. UKUPNI PRIHODI</b>	30.638.443 kn	30.319.331 kn	9.182.855 kn	3.678.635 kn
<b>X. UKUPNI RASHODI</b>	26.565.481 kn	29.202.449 kn	8.941.093 kn	5.436.674 kn
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b>	4.072.962 kn	1.116.882 kn	241.762 kn	-1.758.039 kn
1. Dobit prije oporezivanja	4.072.962 kn	1.116.882 kn	241.762 kn	0 kn
2. Gubitak prije oporezivanja	0 kn	0 kn	0 kn	1.758.039 kn
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	856.433 kn	284.177 kn	58.739 kn	0 kn
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	3.216.529 kn	832.705 kn	183.023 kn	-1.758.039 kn
1. Dobit razdoblja	3.216.529 kn	832.705 kn	183.023 kn	0 kn
2. Gubitak razdoblja	0 kn	0 kn	0 kn	1.758.039 kn

**RADNICI**

Prema izjavi osobe za zastupanje dužnik nema zaposlenih radnika.

## POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE sukladno čl.221. SZ

Sukladno čl.221. Stečajnog zakona temeljem uvida u knjigovodstvenu dokumentaciju i izvršenog uvida u evidenciju javnih knjiga utvrđeno je daje dužnik 30. 12. 2020.g. raspolagao sa slijedećom materijalnom imovinom:

### MATERIJALNA IMOVINA

#### Pokretna imovina

R. br.	Inv. broj	Artikl	Datum nabave	Amortizacija datum stopa	količin	NABAVNA vrijednost	ISPRAVAK rač. Vrijed.	SADAŠNJA rač. Vrijed.
1	1	10001 METALNI PODUPIRAČI VISINE 3,5 M	11.2.2011	1.3.2011	5 200	6500	2830,83	3669,17
2	2	10002 MJEŠALICA ZA BETON 350L,LIMEX 350	11.2.2011	1.3.2011	5 1	1800	795	1005
3	3	10003 METALNA KOLICA	11.2.2011	1.3.2011	5 4	400	176,67	223,33
4	4	10004 CIRKULAR ZA REZANJE OPLATE-MIO STANDARD	11.2.2011	1.3.2011	5 1	1300	574,17	725,83
5	5	10005 PRIJENOSNO RAČUNALO M670	11.2.2011	1.3.2011	25 1	2500	2500	0,0
6	6	10006 ŠTAMPAČ LASERJET 3020	11.2.2011	1.3.2011	25 1	650	650	0,0
7	7	10007 UREDSKI STOL	11.2.2011	1.3.2011	25 1	1200	1200	0,0
8	8	10008 UREDSKE STOLICE	11.2.2011	1.3.2011	25 4	800	800	0,0
9	9	10009 UREDSKA FOTELJA	11.2.2011	1.3.2011	25 1	550	550	0,0
10	23	10010 OSOBNO VOZILO PEUGEOT PARTNER 1.4 COMBI	25.7.2014	1.8.2014	25 1	18.240,00	18240	0,0
11		10 CRAFTO MINIMELTER10 MINI RUČNO KUHALO	41978	1.1.2015	25 1	14.994,00	14994	0,0
12	5	8 GRAFIČKI TABLET CINTIO 42HD COLOKOM	30.9.2014	1.10.2014	25 1	16.985,86	16.985,86	0,0
13	26	26 BUŠILICA SDS MAX D25501 K DEVVALT	9.1.2015	1.2.2015	25 1	3.679,20	3.679,20	0,0
14	27	27 CITROEN JUMPER 2.8 HDI BIJELE 2005 GOD	28.7.2014	1.8.2014	25 1	40.000,00	40.000,00	0,0
15	28	28 AGREGAT HITACHI	7.8.2014	1.9.2014	25 1	4.400,31	4.400,31	0,0
16	29	29 RAČUNALO INSTAR GAMER DOMINATOR	23.9.2014	1.10.2014	25 1	4.799,20	4.799,20	0,0
17	30	30 GRADILIŠNI KONTEJNER 600 X 244 BIJELE BO	11.3.2015	1.4.2015	5 1	15.000,00	3.562,50	11.437,50
18	31	31 PEUGEOT PARTNER 1.9 D 2003 GODINA	16.3.2015	1.4.2015	25 1	7.000,00	7.000,00	0,0
19	32	32 CITROEN JUMPER 2.2 HDI TERETNO 2007 GOD	14.9.2015	1.10.2015	25 1	64.751,55	64.751,55	0,0
20	33	33 BMW X1 DRIVE 1.8 D OSOBNO VOZILO	6.7.2015	1.8.2015	25 0	0,00	0,00	0,00
21	34	34 FIAT DOBL CARGO COMBI- TERETNI AUTOMOBIL	3.2.2016	1.3.2016	25 1	58.800,00	56.350,00	2.450,00
22	35	35 MAKITA BUŠILICA ČEKIČ HR4011C+HP2050+955	20.2.2016	1.3.2016	25 1	4.276,92	4.098,72	178,2
23	36	36 ELEKTRIČNI VIBRATOR ZA BETON HEBR1500	3.2.2016	1.3.2016	25 1	4.557,11	4.367,24	189,87
24	37	37 RADNI STROJ FERMEC 860 2002 GODINE	22.2.2016	1.3.2016	25 1	84.262,76	80.751,81	3.510,95
25	38	38 METALNI PODUPIRAČI 220 KOM	1.3.2016	1.4.2016	25 1	9.900,00	9.281,25	618,75
26	39	39 KAMION MAN TIP 19.314 2000 GOD	24.3.2016	1.4.2016	25 1	140.000,00	131.250,00	8.750,00
27	40	40 VILICE ZA TEREX	7.4.2016	1.5.2016	25 1	3.662,40	3.357,20	305,2
28	41	41 H ELEMENTI SKELE SA DODACIMA PODNICE	14.4.2016	1.5.2016	20 1	9.240,00	6.776,00	2.464,00
29	42	42 PODNICE INAVOJNE NOGICE	14.4.2016	1.5.2016	5 1	8.800,00	1.613,33	7.186,67
30	44	44 RABLJENI NABIJAČ BOMAG	4.3.2016	1.4.2016	25 1	5.500,00	5.156,25	343,75
31	45	45 RAČUNALO INSTAR GAMER ANUBIS PRO,	1.10.2016	1.11.2016	25 1	15.765,98	12.481,42	3.284,56
32	46	46 HUAVVEI MATE 8 SREBRNI	27.10.2016	1.11.2016	25 1	3.858,29	3.054,47	803,82
33	47	47 NOTHP PROBOOK 450 G4	3.11.2016	1.12.2016	25 1	5.144,65	3.965,66	1.178,99
34	48	48 MAKITA AKU SET, MAKITA AKU PIŠTOLJ ZA SI	28.10.2016	1.11.2016	25 1	5.780,66	4.576,37	1.204,29
35	49	49 CIJEVNA FASADNA SKELA 150 M2+CIJEVI SP	5.12.2016	1.1.2017	25 1	8.000,00	6.000,00	2.000,00
36	50	50 VOZILO AUDI Q5 2.0 TDI BIJELE 2010 GOD	30.12.2016	1.1.2017	25 0	0,0	0,0	0,0
37	51	51 MOBILNA OGRADA+BETONSKA STOPA+SPOJNICE	12.1.2017	1.2.2017	25 1	21.231,30	15.038,85	6.192,45
38	52	52 GRAĐEVINSKI KONTEJNER	25.1.2017	1.2.2017	5 1	11.500,00	1.629,16	9.870,84
39	53	53 MINI BAGER KOMATSCU PC 20-71997 GOD	6.3.2017	1.4.2017	25 1	55.500,00	34.687,50	20.812,50
40	54	54 KORPA ROVOKOPAČKA 300MM STROJ 3T	31.3.2017	1.4.2017	25 1	2.920,00	1.825,00	1.095,00
41	55	55 KORPA ROVOKOPAČKA600MM-STROJ 3T	31.3.2017	1.4.2017	25 1	3.200,00	2.000,00	1.200,00
42	56	56 KORPA PLANIRNA NAGIBNA1200MM STROJ 3T	31.3.2017	1.4.2017	25 1	6.400,00	4.000,00	2.400,00
43	57	57 BRZA SPOJKA MEHANIČKA BEZ MEHANIZMA	31.3.2017	1.4.2017	25 1	3.000,00	1.875,00	1.125,00
44	60	60 ČEKIČ BUŠEĆI KHE76 SDS MAX 1500W	28.4.2017	1.5.2017	25 1	5.999,00	3.499,41	2.499,59
45	61	61 ČEKIČ HIDRAULIČNI ČEKIČ ZA MINI BAGER	2.5.2017	1.6.2017	25 1	13.600,00	7.366,66	6.233,34
46	62	62 BAGER MINI KOMBINIRKA JCB1CX	22.5.2017	1.6.2017	25 1	80.000,00	43.333,34	36.666,66
47	63	63 KOSILICA TRAKTORSKA MT4097.1 SX	15.3.2017	1.4.2017	25 1	16.541,56	10.338,47	6.203,09
48	64	64 TELEFON SAMSUNG S 8 64 GB	1.12.2017	1.1.2018	25 2	8.799,84	2.199,96	6.599,88
49	65	65 TV LED SONY UHD ANDROID	1.12.2017	1.1.2018	25 1	6.003,92	1.500,98	4.502,94
50	66	66 BULDOŽER HANOMAG S RIPEROM I Klap KORPO	19.2.2018	1.3.2018	25 1	44.880,00	9.350,00	35.530,00
51	67	67 VALJAK POWER PAC PPVV600D	19.2.2018	1.3.2018	25 0	0,00	0,00	0,00
52	68	68 BAGER CAT 312C S OPREMOM 2005 GOD	19.2.2018	1.3.2018	25 0	0,00	0,00	0,00
53	69	69 PUTNIČKO VOZILO WV TRANSPORTER2003 GOD	28.2.2018	1.3.2018	25 1	30.000,00	6.250,00	23.750,00
54	70	70 TURBOPUNJAČ GARRETT	30.3.2018	1.4.2018	25 1	3.820,00	716,25	3.103,75
55	71	71 SAVIAČICA ZA GRAĐEVINSKO ŽELJEZO	10.7.2018	1.8.2018	25 1	10.240,00	3.626,67	6.613,33
56	72	72 GRAĐEVINSKA DIZALICA CATTANEO CM70 "93.G	1.9.2018	1.10.2018	25 0	48.000,00	0,00	0,00
57	73	73 GOSPOD. VOZILO VW CRAFTER	24.4.2018	1.5.2018	25 1	106.250,00	24.348,96	81.901,04
58	74	74 OSOBNO VOZILO MERCEDES ML, 2000. GOD.	43113	40654	25 1	111.757,09	25.611,00	86.146,09
59		MERCEDES VARIO 814 D 2003.G. VVDB670322INI10876				0,00	0,00	0,00
		U K U P N O				1.162.741,60	720.766,22	393.975,38

Dio vozila iz popisa pokretne imovine nalazi se kod automehaničarskih radnji gdje dužnik nije bio u mogućnosti platiti popravke:

- KAMION MAN TIP 19.314 2000 GOD - Automehaničar Mirko Golubić
- FIAT DOBL CARGO COMBI- TERETNI AUTOMOBIL – TKAuto servis Virje
- GOSPOD. VOZILO VW CRAFTER Automehaničar Stručić Križevci
- BMW X1 DRIVE 1.8 D OSOBNO VOZILO – navodno na popravku u Zagrebu do pisanja izvješća nisam uspio saznati kod koga je

Predlažem da se posredstvom suda i policije vozila vrate dužniku u stečajnu masu.

## **Nepokretna imovina**

ZKO VELIKA GORICA, Katastarska općina: 331643, KURILOVEC, Broj ZK uloška: 2985, br.k.č. 466/2, br.k.č. 467/2

ZKO VELIKA GORICA, Katastarska općina: 331643, KURILOVEC, Broj ZK uloška: 2987 Br.k.č. 466/3

Zemljište je otuđeno bez naknade na temelju kupoprodajnog ugovora od 14. siječnja 2019. g. Gradnja V.T.M. D.O.O. PRODAVATELJ I ARHAS D.O.O. KUPAC.

Zahtjev za uknjižbu zaprimljen je u ZKO VELIKA GORICA 18.01.2019.g. pod brojem Z-394/2019UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 14.01.2019 ARHAS D.O.O., OIB: 47702130043, GOTALOVEČKA ULICA 9, 10000 ZAGREB.

Smatram da bi pobijanje pravnih radnji trebalo potvrditi sudskim putem.

## **IMOVINA PREMA EVIDENCIJI MUP-a**

IMOVINA iz evidencije Ministarstva unutarnjih poslova

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

GRADNJA V.T.M. D.O.O, OIB 88911979782, GOTALOVEČKA ULICA 9, ZAGREB na dan 15.02.2021. evidentiran-a je kao vlasnik vozila:

- Ml, marka PEUGEOT PARTNER 1.4 E COMBI, godina proizvodnje 2008, broj šasije VF3GJKFWC8J070912, reg. oznaka ZG5448FH, datum odjave 08.04.2019.
- NI, marka CITROEN JUMPER 2.8 HDI, godina proizvodnje 2005, broj šasije VF7ZCPMNC17745953, reg. oznaka ZG6398BO, datum odjave 29.08.2020.
- NI, marka VOLKSWAGEN CRAFTER 2,5 TDI, godina proizvodnje 2011, broj šasije WV1ZZZ2FZB7005976, reg. oznaka ZG9496HF.
- NI, marka CITROEN JUMPER C-133991 HDI 120, godina proizvodnje 2007, broj šasije VF7YDBMHC11356315, reg. oznaka ZG8128GA.
- NI, marka FIAT DOBLO 1.3 MJT, godina proizvodnje 2011, broj šasije ZFA26300009136987, reg. oznaka ZG4930FS, datum odjave 06.02.2020.
- NI, marka PEUGEOT PARTNER 1.9 D, godina proizvodnje 2003, broj šasije VF3GCWJYB96010512, reg. oznaka ZG2379FS, datum odjave 10.05.2016.
- N3, marka MAN 19.314 FK-L,

godina proizvodnje 2000, broj šasijske WMAT31ZZZYM296162, reg. oznaka ZG3719FT, datum objave 07.06.2019.

- N2, marka MERCEDES VARIO 814 D, godina proizvodnje 2003, broj šasijske VVDB670322INI 10876, reg. oznaka ZG8281GE.

## NEMATERIJALNA IMOVINA

### KRATKOTRAJNA IMOVINA

R. BR.	OPIS	KN
1	<b>POTRAŽIVANJA OD KUPACA</b>	
	ALLAGRO D.O.O 002461	22.160,00
	ALUMONTAŽA PITOMAČA D.O.O03662	14.000,00
	ARHAS D.O.O 047520	43.700,00
	BRALA D.O.O 007129	839.044,95
	BRANKO MEĐUREČAN 000256	3.562,50
	GRADNJA VTM VISOKOGRADN 047970	418,67
	METALKO D.O.O 000892	267,68
	OBRT MARIO MILEC 047929	220.985,74
	OPĆINA KLOŠTAR PODRAVSKI 048470	429.921,66
	STRUJICI D.O.O 001414	0,01
	VLATKA MEĐUREČAN 000183	80.500,00
1	<b>UKUPNO ZA KUPCE:</b>	<b>1.654.561,21</b>
2	<b>POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE I DRUGIH INSTITUCIJA</b>	<b>597.819,00</b>
3	<b>OSTALA POTRAŽIVANJA</b>	
	1250 <i>POTRAŽIVANJA ZA PREDUJMOVE</i>	
	BABILON GRADNJA J.D.O.O 048070	100.000,00
	GAJANAKOP VL. VILKO GLAVA 005576	42.741,86
	GAJO MONT 005282	124.640,00
	MB GRAĐENJE D.O.O 007374	493.000,00
	UKUPNO	760.381,86
	12831 <i>POTRAŽIVANJA STEČENA CESIJOM-KTC</i>	
	BRANKO MEĐUREČAN	7.480.392,59
3	<b>UKUPNO</b>	<b>8.240.774,45</b>
4	<b>DANI ZAJMOVI DEPOZITI ILI SLIČNO</b>	
	STEFANIJA FLOR	26.037,14
	POZAJMICE-PUŠIĆ SA	2.622,51
	DANI ZAJMOVI-ANA JURKIĆ	12.156,66
	DANI ZAJMOVI-MERKLER LJUBICA	16.230,94
	DANI ZAJMOVI-BOŽIĆ ŽELJKA	3.039,15
	DANI ZAJMOVI-NOA INVEST J.D.O.O.	4.000,00
	POZAJMNICA SLOBODAN GRGIĆ	8.599,06
	POZAJMNICA SOKAČ LEON	4.220,12

	POZAJMNICA IVICA SOKAČ	11.356,87
	POZAJMNICA STJEPAN LOVRENČEC	11.991,41
	POZAJMNICA LUKIĆ MARIO	17.634,84
	POZAJMNICA NATALIJA BERIŠ	490.798,71
	POZAJMNICA ZVONKO ČEŠKIĆ	9.034,37
	POZAJMNICA MARIJAN PEJIĆ	26.144,02
	POZAJMNICA VALENTINO PALIĆ	202.735,25
	POZAJMNICA BOZIĆ PAVLE	11.347,20
	POZAJMNICA BOŽIDAR DAUTANEC	3.319,10
	Zajmovi dani obrtnicima	1.804,38
	POZAJMNICA VLADIMIR LEGRADIĆ	11.754,68
	POZAJMNICA SUNEK SARA	85.410,71
	POZAJMNICA MARIJAN MIJIĆ	79.664,54
	POZAJMNICA MARTINA KOVAČIĆ	46.599,19
	POZAJMNICA MARIJA GUSIĆ	49.808,06
	POZAJMNICA SANEL MUHAMEDBEGOVIĆ	11.136,06
	Zajmovi članovima uprave i zaposlenicima	3.978.206,56
	POZAJMNICA SOKI J.D.O.O	9.126,20
	POZAJMNICA ZLATKO ROGULJ	19.027,30
	POZAJMNICA MARDAR GRADNJA	465.304,04
	POZAJMNICA TEHNO EXPORT D.O.O	29.008,83
	POZAJMNICA ANTONIJA BREZICKI	58.934,48
4	Ukupno	<b>5.707.052,38</b>
	<b>SVEUKUPNO (1+2+3+4)</b>	<b>16.200.207,04</b>

Popis SVIH vjerovnika (čl. 222. SZ)

R. br.	VJEROVNICI	OIB	OSNOVA TRAŽBINE	IZNOS kn	OVRŠNA ISPRAVA	PRISTOJ BA
1	DANLOG D.O.O. (odvjetnica Ivana Moravec)	17669748807	Rješenje OVR-1/2020 od 20.01. 2020. JB Tomislav Žabek	10.756,45	da	400,00
2	CAPAROL d.o.o., Sveta Nedjelja, Obrtnička 15	38070425200	Postupak P-2734/2018 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu Postupak Povrv-683/2020 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu	269.954,02	ne	500,00

3	HRVATSKE VODE, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	28921383001	Rješenje o obvezi: Klasa:UP/I- 325-08/2018- 08/088731 od 22.01.2018., Kamatni list, Izvod iz poslovnih knjiga	1.183,74	da	
4	IVAN KONJAREK, OBRT TESAR, Stjepana Radića 103, Đurđevac	47179526846	Povrv- 1884/2020, Parnični postupak prekinut	126.937,13	ne	500,00
5	HRVATSKE VODE, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	28921383001	Konačno izvršno rješenje Hrvatskih voda KLASA:UP/I- 325-08/18- 07/0160024, URBROJ:374- 36001-2-18-1 OD 19.2.2018	4.468,30	da	
6	ZAGREBAČK I HOLDING D.O.O., Ulica grada Vukovara 41, 10000, Zagreb	85584865987	Podružnica Zagrebparking, račun broj:40312/000 7000001/2 + kamata od 01.04.2020.- 09.03.2021. Podružnica Čistoća, izvod otvorenih stavaka na dan 10.03.2021.i obračun zateznih kamata br.21223, obračun zateznih kamata br.21225, rješenje o ovrsi br.:Ovr- 40618/20 od 23.12.2020. od jb Mladen	2.951,62	Podružnic a Zagrebpar king:ne Podružnic a Čistoća:da, iznos: 2.078,93, Glavnica: 1922,35, Kamata:1 56,85, Ovr- 40618/20 od 23.12.202 0.;	



			Ježek, izvod iz poslovnih knjiga od 30.11.2020. obračun zateznih kamata br. 21226			
7	GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB	61817894937	Komunalna naknada pa ovršnom rješenju	3.858,69	da	
8	STRUJICI D.O.O., RADNIČKA CESTA 55, 48000 KOPRIVNICA	8810678026	Ugovor o građenju sklopljen između Strujići d.o.o. Koprivnica i Gradnja V.T.M d.o.o. Zagreb	313.294,60	da	500,00
9	GRAD-KOM D.O.O., Ulica Drage Grdenića 7, KRIŽEVCI	69762083824	RAČUN-OTPREMNICA BR. 40/PJ1/1 od 18.04.2018., obračun kamata od 09.03.2021.	11.067,65	ne	64,84
10	TRIM-PROJEKT D.O.O., Obala Kralja Petra Krešimira IV 24(A.Stepinca 58, Lipik)	10760746925	Rješenje o ovrsi jnb Nevenka Jukić, br. Ovr-66/2020 od 19.10.2020, obračun kamata	3.042,10	da	221,35

11	BETON DESIGN, D.O.O., Dubrava 222/7, Grad Zagreb, Zastupan po odvjetničkom društvu Rački i kolege	55371464628	Račun broj: 123/1/1, 125/1/1, 126/1/1, 130/1/1, 134/1/1, 136/1/1, 139/1/1, 143/1/1, 147/1/1, 1/1/1, 18/1/1, sudski postupak Pvr- 1492/2019 TS u Zagrebu, po žalbi Pž- 3593/2020 pred VTS RH, Prvostupanjska presuda Povrv 1492/2019-8 od TS u Zagrebu, Ovr- 201/2019, Ovr-53/2019	336.941,83	da	500,00
12	FINANCIJSK A AGENCIJA, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	85821130368	Naknada za provedbu osnova za plaćanje- prisilna naplata, Ugovor o obavljanju usluga certificiranja za poslovne subjekte- Aplikacijski certifikati, Ugovor o obavljanju usluga certificiranja	3.937,73	ne	78,75
13	DVORAC PARKING D.O.O., Grubišno polje, Donja Rašenica 52	90373107021	Ugovor o djelu (usmeni dogovor) - izvođenje radova	77.535,39	ne	500,00

14	DAGOR D.O.O., Novodvorska 5, Klanjec, Zastupan po odvjetnici Andreji Srednoselec- Pintarić	50966188893	Rješenje o ovrsi jb Željka Horvat Pernar Ovr-62/2019 od 03.05.2019, Rč br. 44/22/1 od 31.07.2018., Rč br. 77/2/1 od 19.12.2018., rč br. 49/2/1 od 30.08.2018., otvorene stavke od 01.01.2019. do 28.02.2019., Financijska kartica od 01.01.2018. do 31.12.2018., podnesak od 05.09.2019., podnesak od 19.09.2019., zapisnik od 01.09.2020. TS u Zagrebu poslovni broj Povr- 2449/2019 (troškovnik od dana 01.09.2020.)	57.735,10	da	500,00
15	ITM J.D.O.O., Mala Švarča 10, Karlovac, zastupan po odvjetnici Josipi Jurčić	75516035780	Presuda TS u Zagrebu Povr- 1541/2019 od 04.03.2021	12.989,25	ne	260,00

16	KONTO-AGENT D.O.O., Ul. Grada Vukovara 232/A, Zagreb	56711883788	Ugovor o pozajmici od 18.09.2019. Ugovor o usutpanju potraživanja od 18.09.2019., Dio rn 970/1/1 od 31.12.2018., Rn 53/1/1 od 31.01.2019., rn 145/1/1 od 28.02.2019., rn 239/1/1 od 31.03.2019., rn 330/1/1 od 30.04.2019., rn 427/1/1 od 31.05.2019., rn 519/1/1 od 30.06.2019., rn 610/1/1 od 31.07.2019., rn 703/1/1 od 31.08.2019., rn 799/1/1 od 30.09.2019., rn 893/1/1 od 31.10.2019., rn 986/1/1 od 29.11.2019., rn 1075/1/1 od 31.12.2019., rn 49/1/1 31.01.2020., rn 137/1/1 od 29.02.2020., rn 224/1/1 od 31.03.2019., pozajmica za A-Revizija po ugovoru o pozajmici od 18.09.2019.	96.562,50	ne	500,00
17	M.B. AUTO D.O.O., Koledovčina 8, Zagreb	89027343720	Izvod otvorenih stavaka, Računi, Potvrda stanja potraživanja dužnika i Obračun	4.094.721,32	da	500,00

			kamata, Rješenje o ovrsi Poslovni br. Ovr- 237/2020 j b Jasna Zorić			
18	Obrt GAJANAKOP , Gajana 8, Gajana, Vodnjan, v.l.Vilko Glavaš, zastupan po odvjetnici Ivane Lončar	92630271534	Ugovor br. 22- 0206/16k i Anex Ugovoru Br. 22- 0206/16k, Presuda TS u Zagrebu od 19.11.2020., pos.br. Povrv- 2678/2018, Rješenje o ovrsi j b Gorane Blaić Hebrang pos.br. Ovr- 64/2018 od 27.07.2018.	188.348,85	ne	500,00
19	BMD STIL D.O.O., BEDENICA 45A, BEDENICA	96086822394	Potraživanje s osnova računa - vjerodostojnih isprava	3.308.112,06	da	500,00
20	TEHNIX D.O.O., Braće Radića35, Donji Kraljevec	78013846555	Izvod otvorenih stavaka	32.154,00	ne	500,00
21	KOMUNALN O KP D.O.O., Kralja Tomislava 2, Kloštar Podravski	2283928586	Račun 242/O/1 od 16.12.2019. - dio, Izvod otvorenih stavaka na dan 09.03.2021., Kartica kupca za period 16.12.2019.- 09.03.2021.	121.477,22	ne	500,00
22	FLABELLUM D.O.O., Antuna Mihanovića 9, Karlovac	98767519895	Presuda TS u Zagrebu, pos.br. Povrv- 1533/2020 od 15.12.2020.	114.442,65	ne	500,00

23	ANA KOKALLOVIĆ , Hrv.branitelj 9, Badljevin	04207786780	Nepravomoćna presuda Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Grubišnom Polju, br:P- 453/18-53 od 05.11.2019.- (djelomično usvojen tužbeni zahtjev), Potraživanje iz postupka koji se vodi pred Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvru br:P- 453/18 (tužbeni zajtev koji je djelomično odbijen)	692.796,77	ne	500,00
24	OBRT AUTOELEKT RIČAR I AUTOMEHA NIČAR, VL. MILAN GOLUBIĆ, odvjetnik Dinko Jakelić, Grgura Karlovčana 54, Kalinovac	04584790491	Rješenje o ovrsi jb Jožice Matko- Ruždjak, Zagreb, br.Ovr-9/2020 od 24.01.2020. uz napomenu da se citirano rješenje vodi kao parnični postupak kod TS u Zagrebu u kojem je rješenje od 10.03.2021. postupak prekinut zbog otvaranja stečajnog postupka.	45.637,00	ne	500,00
25	ALUMONTA ŽA PITOMAČA D.O.O., TRG KRALJA TOMISLAVA	33212258596	Ugovor br.: 15- 0909/18	57.342,53	ne	500,00

	14, PITOMAČA					
26	POLJOCENT AR, OBRTNIČKA 12, KRIŽEVCI	49929727453	Presuda TS u Zg, posl.br. Povrv- 2764/2019 od 29.07.2020., Rješenje TS u Zg Posl.br. Ovr-130/2020 od 30.07.2020.	151.118,42	da	500,00
27	MB GRAĐENJE J.D.O.O., BILOGORSK A ULICA 50, KAPELA	06965388121	Presuda TS u ZG br. Povrv- 4329/18 od 27.11.2020.	486.062,73	ne	500,00
28	OBRT MM BETON, VL. MARIJA MATULIN, KARLOVAČ KA 31, KLINČA SELO, JASTREBAR SKO	43405775945	RN 1149/001/1 OD 21.11.2018., RN 1195/001/1 od 30.11.2018., RN 1217/001/1 od 07.12.2018., RN 1251/001/1 od 17.12.2018., RN 1285/001/1 od 22.12.2018., RN 75/VP- PJ1/1 od 31.01.2019.	603.103,90	da	500,00
29	CROATIA OSIGURANJ E, VATROSLAV A JAGIĆA 33, ZAGREB	26187994862	Zaključena polica osiguranja br. 010913285854	1.779,75	ne	77,28
30	LIDAR D.O.O., IVANE BRLIĆ MAŽURANIĆ 2/A, OGLULIN, Zastupa odvjetnik Hrvoje Bićanić	76116918947	rč. br. 8/1/1, 173/1/1, 162/1/1, 163/1/1, 164/1/1, 165/1/1, 168/1/1, 169/1/1, Prijedlog rješenja o ovrsi	518.727,47	ne	500,00

			jb Jasminka Vrba od 18.06.2019. posl br. Ovr- 2/2019, Postupak TS u Zg Posl br. Povrv- 3035/2019, Postupak za određivanje prethodne mjere posl.br. Ovr-27/2020			
	UKUPNO			11.749.040,77		

#### Tablica osporenih tražbina

BROJ OSPORENE TRAŽBINE	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa	Iznos prijavljene tražbine	osporavani iznos tražbine
23	ANA KOKALović,	04207786780	Hrv.branitelja 9, Badljevina	692.796,77	692.796,77
24	OBRT AUTOELEKTRIČAR I AUTOMEHANIČAR, VL. MILAN GOLUBIĆ, odvjetnik Dinko Jakelić, Grgura Karlovčana 54, Kalinovac	04584790491	Grgura Karlovčana 54, Kalinovac	45.637,00	Osporavam razlučno pravo jer isto nije evidentirano u javnoj knjizi

Tražbinu pod r.br. 23 osporavam jer se zasniva na Nepravomoćnoj presudi Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Grubišnom Polju, br:P-453/18-53 od 05.11.2019.-(djelomično usvojen tužbeni zahtjev) i Potraživanju iz postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru br:P-453/18 (tužbeni zahtjev koji je djelomično odbijen). Smatram da to nije vjerodostojna dokumentacija u smislu priznavanja tražbine već naprotiv ista dokazuje da tražbina nije potpuno dokazana.

Tražbinu pod r.br. 23 osporavam u njenom karakteru jer se ista ne može okarakterizirati kao tražbina sa razlučnim pravom koje mora biti upisano u javnu knjigu.



**PREGLED IMOVINE I OBAVEZA ČL. 223. SZ**

IMOVINA	KNJIGOVO-DSTVENA VRIJEDNOST	TRŽIŠNA VRIJEDNOST	OBVEZE - PRIJAVLJENE TRAŽBINE	IZNOS KN
DUGOTRAJNA IMOVINA	393.975,38	potrebna procjena	Drugi viši isplatni red	11.749.040,77
POTRAŽIVANJA	15.806.231,66		Razlučni vjerovnici	-
			Procjena troška st. postupka za idućih 12 mj.	80.600,00
UKUPNO	16.200.207,04		UKUPNO	11.829.640,77

**DOSADAŠNJI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

TROŠAK	KN
Poštarina	43,80
Izrada pečata	175,00
Putni troškovi	516,00
Mirovinsko 1. stup na putni trošak	73,04
Ukupno porez i prirez na putni trošak	141,33
Doprinos za zdravstveno na putni trošak	54,78
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja, telefon, uredski mater.	80,00
Osiguranje stečajnog upravitelja	150,00
UKUPNO:	1.233,95

**Putni trošak**

Relacija	km	kn/km	ukupno kn
Bistrinci - Kalinovac- Bistrinci	258	2	516,00

**PROCJENA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA za idućih 12 mjeseci**

Knjigovodstvo 12 mjeseci X 1000,00 kuna + PDV=1250	15.000,00
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja uredski materijal, telefon, pošta	3.000,00
Bankarski troškovi 6 X 50,00 kuna	600
Putni troškovi u bruto iznosu	16.000,00
Troškovi oglašavanja prodaje	4.000,00
Sudski troškovi ( pristojbe i sl.)	7.000,00
Procjena imovine	10.000,00
Prijevozi imovine	25.000,00
UKUPNO	80.600,00

## **AKTIVNI SUDSKI PREDMETI**

Do sastavljanja ovog izvješća nisam dobio uvid u aktivne sudske sporove.

## **ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI**

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Dužnik nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
4. Predlažem da sud naloži nadležnim Policijskim upravama raspisivanje potrage za navedenim vozilima i pružanje asistencije u preuzimanju otuđenih vozila.
5. Predlažem da sud pozove dosadašnju osobu za zastupanje dužnika da ista preda dokaze o novčanom tijeku koji je pratio navedene ugovore o pozajmicama navedene u ovom izvješću.
6. Za do sada utvrđenu imovinu slobodnu od tereta daje se suglasnost stečajnom upravitelju za unovčenje oglašavanjem u medijima poput Sudačke mreže i prikupljanjem pisanih ponuda uz isticanje početne cijene iz procjene od strane ovlaštenog sudskog vještaka, sa popustom cijena po 10% nakon svakog oglašavanja, a ukoliko se na opisani način imovina ne bi mogla prodati niti nakon četvrte objave nastaviti oglašavanje uz unovčenje po slobodnoj pogodbi.
7. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajnog postupka.
8. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na sklapanje ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova sa knjigovodstvenim servisom.
9. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da na osnovu najpovoljnije ponude da pokretnu imovinu na procjenu.

U Bistrincima 21. svibnja 2021. g.

Vlado Šokac, stečajni upravitelj